

Všeobecné obchodní podmínky (VOP) nájmu sportovišť

1. Úvodní ustanovení a vymezení pojmů

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vznikající z nájemních smluv nebo rezervací sportovních ploch a zázemí sportovní haly nebo tělocvičny (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Smluvními stranami jsou:
 - a. Pronajímatel: Gymnázium, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Mírová 1442/2, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO: 62331795 (dále jen „Pronajímatel“);
 - b. Nájemce: Fyzická nebo právnická osoba, která je jako nájemce přesně specifikována v příslušné Nájemní smlouvě nebo potvrzené rezervaci (dále jen „Nájemce“).
3. Kontaktní osobou za Pronajímatele je Mgr. Miloš Kučera, ředitel, e-mail: milos.kucera@gym-karvina.cz, tel.: +420 596 311 197.
4. Nájemce je povinen seznámit s těmito VOP a souvisejícím Provozním řádem Předmětu nájmu všechny osoby, kterým umožní vstup do Předmětu nájmu v rámci svého nájmu (např. členy týmu, trénující osoby, diváky), a odpovídá za jejich dodržování.

2. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání:
 - a. sportovní halu,
 - b. nebo tělocvičnu,
 - c. nebo venkovní fotbalové hřiště s umělým povrchem;
 - d. vše nacházející se v areálu Pronajímatele na adrese Mírová 1442/2, Nové Město, 735 06 Karviná.
2. Pokud je předmětem nájmu sportovní hala nebo tělocvična, přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání také související prostory v rozsahu nutném pro sjednané užívání, zejména šatny, sprchy a hygienické zázemí, jsou-li v době užívání zpřístupněny.
3. Předmětem nájmu není hudebna, fitness místnost, kabinety vyučujících či další místnosti a prostory, které se v areálu Pronajímatele nacházejí, není-li smlouvu sjednáno jinak.

3. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně k provozování sportovní činnosti.
2. Jakékoli jiné užívání je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Nájemce nesmí v prostoru provozovat činnost odporující bezpečnostním, hygienickým nebo požárním předpisům Pronajímatele.

4. Podmínky rezervace a zrušení rezervace

1. Kontaktní osobou pro rezervace je Mgr. Monika Brzá, zástupkyně ředitele, e-mail: monika.brza@gym-karvina.cz, tel.: +420 596 311 197.
2. Rezervace jsou závazné.
3. Při zrušení do 2 dnů od uskutečnění rezervovaného termínu je zrušení rezervace bezplatné.
4. Při zrušení rezervace méně než do 2 dnů od uskutečnění rezervovaného termínu je zrušení rezervace zpoplatněno ve výši 50 % ceny nájemného za rezervaci.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit rezervaci. Nájemce v takovém případě nemá nárok na náhradu škody. Pronajímatel v takovém případě rezervaci Nájemci nefakturuje.

5. Nájemné a fakturace

1. Cena nájmu je stanovena ceníkem, nestanoví-li smlouva jinak. Aktuální znění ceníku je dostupné na webové adrese <https://www.gym-karvina.cz/sportoviste-cenik>.
2. Faktury budou vystavovány se splatností 14 dnů.
3. Faktury budou doručovány elektronicky na e-mailovou adresu Nájemce.

6. Sankční ujednání

1. Dostane-li se Nájemce do prodlení s úhradou za nájem a služby spojené s nájmem, má Pronajímatel právo po Nájemci požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
2. Nájemce se zavazuje tento smluvní úrok uhradit do 10 dnů od vyzvání Pronajímatelem.
3. Pronajímatel může na Nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

7. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy nebo objednávky.
2. Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu na svůj náklad v provozuschopném stavu způsobilém smluvenému účelu užívání a provádět ostatní údržbu a nezbytné opravy Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo vstoupit do prostor Předmětu nájmu v době nájmu Nájemcem za účelem kontroly dodržování smlouvy a provozních pravidel, kvůli údržbě, opravě nebo revizi a při mimořádných situacích jako jsou havárie, požár nebo při jiném bezprostředním nebezpečí.

8. Práva a povinnost Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle článku 3 těchto VOP, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit včas nájemné a zálohy na služby související s nájmem Předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen zacházet s Předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly v a na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle. Za zásadní změny se považují změny způsobilé omezit či bránit v řádném výkonu práva nájmu Nájemce anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv Pronajímatele k Předmětu nájmu.
6. Nájemce nesmí uskutečnit jakékoliv změny předmětu nájmu zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu, podstatně měnící Předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení, a dále stavební úpravy, na něž je nutné stavební povolení či ohlášení stavebnímu

úřadu. Provede-li Nájemce změnu Předmětu nájmu dle tohoto odstavce bez souhlasu Pronajímatele, je povinen vrátit Předmět nájmu do původního stavu do 14 dnů ode dne, kdy o to Pronajímatel požádá, neskončí-li nájem dříve.

7. Nájemce je povinen vykonávat své právo nájmu tak, aby nedocházelo k narušování činnosti Pronajímatele (školy) a za tím účelem se seznámil s provozem (vnitřními předpisy) školy. Nájemce má právo v nezbytném rozsahu užívat i společné prostory v Předmětu nájmu a pozemky pronajímatele za účelem přístupu do Předmětu nájmu a tyto prostory budou využívat i zaměstnanci, dodavatelé, klienti nebo návštěvy Nájemce.
8. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách Pronajímatele, s ohledem na Pronajímatelem vykonávanou činnost (školy), tj. v Předmětu nájmu a v celém areálu Pronajímatele, kouřit, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor Pronajímatele a Předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah toto omezení rovněž respektovaly.
9. Nájemce se zavazuje s ohledem na činnost (školy) vykonávanou Pronajímatelem neumisťovat v Předmětu nájmu reklamu, která je v rozporu s cíli a obsahem vzdělávání poskytovaného Pronajímatelem v rámci činnosti školy a dále se zavazuje neumisťovat v Předmětu nájmu reklamu a neprodávat v něm výrobky ohrožující zdraví, psychický nebo morální vývoj dětí nebo přímo ohrožujících či poškozujících životní prostředí, zejména tabákové výrobky, alkoholické nápoje a zboží obsahující návykové látky. K umístění jiných reklam či informací a mimo vyznačené místo je zapotřebí předchozího, výslovného a písemného souhlasu Pronajímatele.

9. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na Předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
2. Nájemce nahradí škodu v plném rozsahu, zejména náklady na opravu, uvedení do původního stavu a případné náhradní zajištění provozu.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku Nájemce nebo třetích stran, pokud nebyly způsobeny jeho zaviněním.

10. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve VOP uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tyto VOP nabývají platnosti a účinnosti dne 31. srpna 2026.